

Vergabestelle

Gemeinde Leopoldshöhe  
Kirchweg 1  
33818 Leopoldshöhe

Datum der Versendung 08.05.2026

Vergabeart	
<input checked="" type="checkbox"/>	Öffentliche Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung
<input type="checkbox"/>	Beschränkte Ausschreibung nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe
<input type="checkbox"/>	Freihändige Vergabe nach öffentlichem Teilnahmewettbewerb
<input type="checkbox"/>	Internationale NATO-Ausschreibung
Ablauf der Angebotsfrist	
Datum 24.06.2026	Uhrzeit 09:00
Eröffnungstermin	
Datum 24.06.2026	Uhrzeit 09:00
Ort Kreishaus Detmold, Raum 502	
Raum	
Bindefrist endet am 23.07.2026	

**Aufforderung zur Abgabe eines Angebots**

(Vergabeverfahren gemäß Abschnitt 1 der VOB/A)

Bezeichnung der Bauleistung

Maßnahmennummer

Baumaßnahme

Neubau eines Feuerwehrgerätehauses - Hochbau und TGA

Vergabenummer

Leistung

IKZ-079/2026

Hochbau und TGA

**Anlagen****A) die beim Bieter verbleiben und im Vergabeverfahren zu beachten sind**

Angebotsabgabe NUR ELEKTRONISCH.pdf

Anlage 1. Zeichnerische Festsetzungen zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01-05 - Kraehenholz-.pdf

Anlage 2. Begründung zur 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 01-05 - Kraehenholz-.pdf

Anlage 3. Auszug aus dem Liegenschaftskataster.pdf

Anlage 4. Lageplan mit einzuhaltenden Baufenstern.pdf

Anlage 5. Baugrundgutachten vom Ingenieurbüro Schemm vom 11.03.2025.zip

Anlage 6. Unterlagen zu BMA der Einsatzfahrzeuge.pdf

Anlage 7. Kanal- und Stützenplan, Trennsystem, Gemeinde Leopoldshöhe.pdf

Anlage 8. Anlage \_ Entwurf Betriebsbeschreibung der Feuerwehr (Anlage Bauantrag).pdf

Leopoldshöhe\_Information DSGVO.pdf

VVB 216 - Verzeichnis vorzulegender Unterlagen 07-2019.pdf

**B) die beim Bieter verbleiben und Vertragsbestandteil werden**

513 10-2018 - Besondere Vertragsbedingungen TVgG NRW.pdf

**C) die, soweit erforderlich, ausgefüllt mit dem Angebot einzureichen sind**

20260508\_Nebau eines Feuerwehrgerätehauses für die Freiwillige Feuerwehr Leopoldshöhe\_FLB Hochbau und TGA\_neue Version.pdf

521 02-2024 - Eigenerklärung Ausschlussgründe.docx

VVB 124 - Eigenerklärung zur Eignung 07-2019 - Fassung 2022.docx

VVB 213 - Angebotsschreiben - Einheitliche Fassung 07-2019.rtf

VVB 233 - Verzeichnis der Nachunternehmerleistungen 12-2017.docx

VVB 234 - Erklärung Bieter- Arbeitsgemeinschaft 12-2017.docx

VVB 235 - Verzeichnis der Leistungen\_Kapazitäten anderer Unternehmen 12-2017.docx

**D) die ausgefüllt auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle einzureichen sind**

VVB 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen 12-2017.docx

**1 Es ist beabsichtigt, die in beigefügter Leistungsbeschreibung bezeichneten Bauleistungen im Namen und für Rechnung**

**Es ist beabsichtigt, die in beigefügtem Vertragsformular bezeichneten Instandhaltungsleistungen im Namen und für Rechnung**

zu vergeben.

**2 Kommunikation**

Die Kommunikation erfolgt elektronisch über die Vergabeplattform

VMPCconnector: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPCenter>

**3 Unterlagen (Erklärungen, Angaben, Nachweise)****3.1 Folgende Unterlagen sind mit dem Angebot einzureichen:**

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Angabe der PQ-Nummer im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- Handelsregistereintragung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung Ausschlussgründe (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Nachweis Berufs- und Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung, dass Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur Sozialversicherung, soweit sie der Pflicht zur Beitragszahlung unterfallen, ordnungsgemäß erfüllt wurden

Sonstige Unterlagen

- Angebotsplanung (mit Konzept-Grundstücksentwässerung) (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Darstellung Konstruktion/ Fassade/ techn. Ausbau etc.)
- Eigenerklärung Russland Sanktionen (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- Ggfls.- Systemdetails
- Kostenaufstellung/ Kostenaufteilung (§8 VOB(A))
- Nennung der "Fachingenieure" soweit in FLB gefordert
- Referenzen (§6a VOB (A))
- Terminplan -Entwurf
- Textliche Erläuterung (mittels Eigenerklärung vorzulegen)
- unterschriebenes Blankett der FLB (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

**3.2 - frei -****3.3 Nachforderung**

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden

[nachgefordert](#)

**3.4 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen**

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Freistellungsbescheinigung nach § 48b Einkommensteuergesetz (mittels Eigenerklärung vorzulegen)

**4 Losweise Vergabe**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich
- ☐ nur für ein Los
  - ☐ für ein Los oder mehrere Lose
  - ☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
- Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung
- Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

## 5 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.
- Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.  
§ 13 Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.
- ☒ nicht zugelassen.

## 6 Nebenangebote

- 6.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen, Nummer 4 der Teilnahmebedingungen gilt nicht.
- 6.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen (siehe auch Nummer 4 der Teilnahmebedingungen) -  
ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
  - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:
  - ☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:
  - ☐ unter folgenden weiteren Bedingungen:
    - ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

## 7 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

- ☐ Zuschlagskriterium Preis
- Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.  
Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.
- ☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt Zuschlagskriterien

## 8 Zugelassene Angebotsabgabe

- ☒ elektronisch in Textform.
- ☐ elektronisch mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel.
- ☐ elektronisch mit qualifizierter/m Signatur/Siegel.
- ☐ schriftlich.

Bei **elektronischer Angebotsübermittlung** in Textform muss der Bieter zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist das Angebot mit der geforderten Signatur/dem geforderten Siegel zu versehen. Das Angebot ist zusammen mit den Anlagen bis zum Ablauf der Angebotsfrist über die Vergabepattform der Vergabestelle zu übermitteln.

Bei **schriftlicher Angebotsabgabe** ist das beigefügte Angebotsschreiben zu unterzeichnen und zusammen mit den Anlagen in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Angebotsfrist an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

**9 Stelle, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann (Nachprüfungsstelle nach § 21 VOB/A):**

Name [Kreis Lippe - Der Landrat](#)

Anschrift [Kommunalaufsicht, Felix-Fechenbach-Str. 5, 32756 Detmold](#)

Tel.

Fax [+49](#)

E-Mail [z.vergabestelle@kreis-lippe.de](mailto:z.vergabestelle@kreis-lippe.de)

[5231630111883](#)

**10 Weitere Angaben**

**Sonstiges**

[Beabsichtigung Vertragsstrafen § 11 VOB/B:](#)

[Der AN hat bei Überschreitung der als Vertragsfrist vereinbarten Einzelfristen oder der Frist zur Vollendung als Vertragsstrafe für jeden Werktag des Verzugs zu zahlen: 1.200,00 EUR \(ohne USt\).](#)

[Sicherheitsleistung für die Vertragsleistung § 17 VOB/B:](#)

[Ja, soweit in den Besonderen Vertragsbedingungen keine abweichende Vereinbarung getroffen wurde und die Auftragssumme mindestens 250.000 Euro \(ohne USt\) beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme \(inkl. USt, ohne Nachträge\) zu leisten.](#)

[Sicherheitsleistung für Mängelansprüche § 17 VOB/B:](#)

[Ja, ist nach den Besonderen Vertragsbedingungen Sicherheit für Mängelansprüche vereinbart, beträgt sie drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme \(vorläufige Abrechnungssumme\).](#)